ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA PRATA

EDITAL N.º 160/2026, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2026.

Notificação De Abertura De Procedimento Administrativo De Regularização Fundiária.

O **MUNICÍPIO DE NOVA PRATA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 91.618.439/0001-38, situada à Av. Fernando Luzzatto, 158, Nova Prata – RS, vem através da Secretaria de Urbanismo e Mobilidade Urbana, NOTIFICAR TODOS OS PROPRIETÁRIOS, CONFRONTANTES EXTERNOS E A TERCEIROS INTERESSADOS, que está em trâmite um processo administrativo para fins de Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB -E), sob o nº 660/2026, com área de 17.694,01m², NÚCLEO URBANO INFORMAL - LOTEAMENTO ACCO I, localizada no bairro Retiro, deste município, objeto da matrícula 12.775 do Cartório de registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata, de propriedade de Maria helena Acco Sachetti e outros.

1 - MEMORIAL DESCRITIVO

"TERRENO URBANO, localizado no quarteirão não determinado, neste município, com área de 17.694,01m², inicia-se a descrição no vértice 01 de coordenada E 442209,98 m, N 6811517,33 m, UTM Sirgas 200, segue confrontando com parte do lote rural n° 02 da Linha Bento Gonçalves de Valdesir Camana e outros, com o seguinte azimute e distancias: 87°20'8" e 102,74m; até o vértice 02 de coordenadas E 442312,61 m, N 6811522,10 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com parte do lote rural n° 02 da Linha Bento Gonçalves de Valdesir Camana e outros, com o seguinte azimute e distancias: 87°42'53" e 55,25m; até o vértice 03 de coordenadas E 442367,82 m, N 6811524,33 m, UTM Sirgas 200, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 167°28'35" e 20,04m; até o vértice 04 de coordenadas E 442372,16 m, N 6811504,77 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 163°37'49" e 82,98m; até o vértice 63 de coordenadas E 442395,54 m, N 6811425,14 m, UTM Sirgas 200, segue

confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 263°41'57" e 20,29m; até o vértice 11 de coordenadas E 442375,38 m, N 6811422,92 m, UTM Sirgas 200 segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 175°19'37" e 29,74m; até o vértice 13 de coordenadas E 442377,18 m, N 6811393,28 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 266°21'33" e 30,67m; até o vértice 14 de coordenadas E 442347,20 m, N 6811391,29 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 179°11'47" e 16,07m; até o vértice 15 de coordenadas E 442347,42 m, N 6811375,21 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 270°0'7" e 13,81m; até o vértice 16 de coordenadas E 442333,61 m, N 6811375,27 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 270°0'7" e 28,07m; até o vértice 17 de coordenadas E 442305,54 m, N 6811375,32 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 358°55'8" e 15,00m; até o vértice 61 de coordenadas E 442305,23m, N 6811390,38 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 357°8'45" e 11,32m; até o vértice 18 de coordenadas E 442304,76 m, N 6811401,69 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 358°44'54" e 13,68m; até o vértice 19 de coordenadas E 442304,46 m, N 6811415,36 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 354°45'0" e 2,10m; até o vértice 20 de coordenadas E 442304,28 m, N 6811417,45 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 358°26'7" e 28,25m; até o vértice 22 de

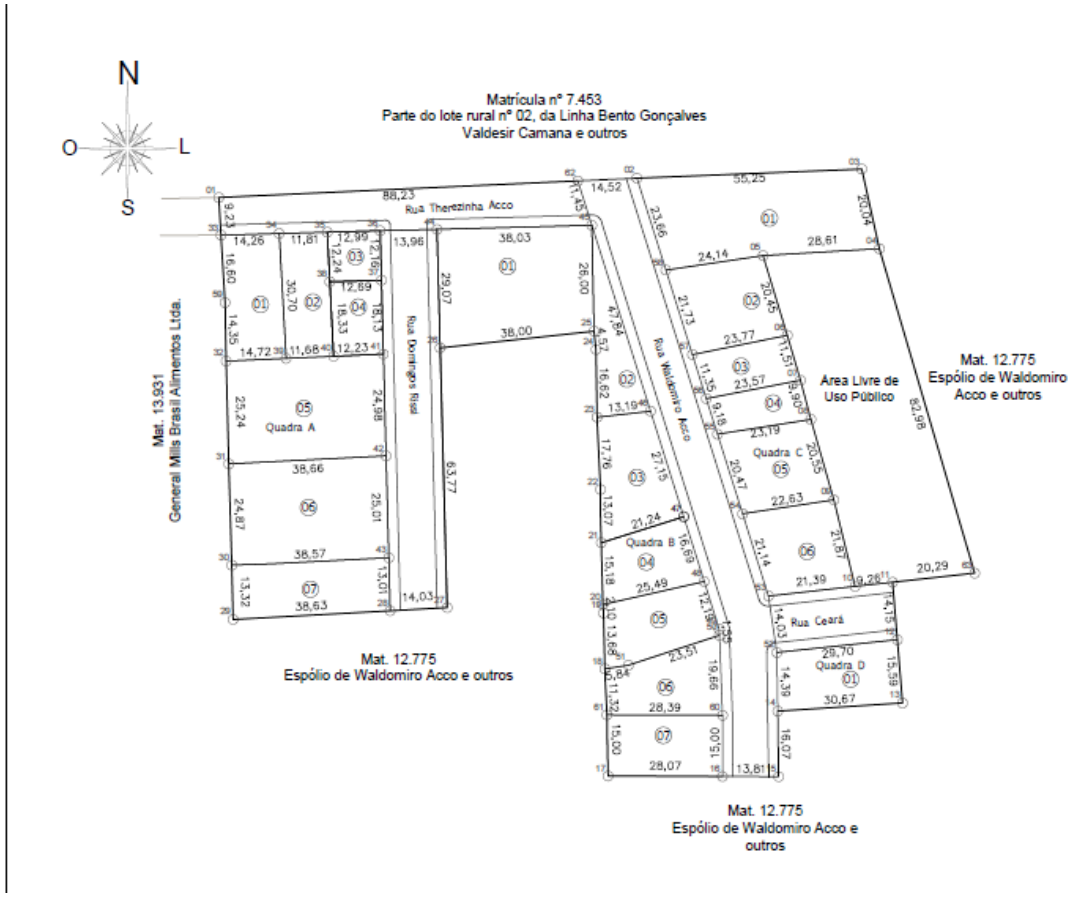
coordenadas E 442303,66 m, N 6811445,69 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 357°15'34" e 17,76m; até o vértice 23 de coordenadas E 442302,84 m, N 6811463,43 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 358°57'1" e 16,62m; até o vértice 24 de coordenadas E 442302,58 m, N 6811480,05 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 354°3'1" e 4,57m; até o vértice 25 de coordenada E 442302,11 m, N 6811484,54 m, UTM Sirgas 200, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 263°49'28" e 38,00m; até o vértice 26 de coordenada E 42264,33 m, N 6811480,45 m, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 178°27'2" e 63,77m; até o vértice 27 de coordenada E 442266,05 m, N 6811416,70 m, segue confrontando com Espólio de Waldomiro Acco e outros, com o seguinte azimute e distancias: 266°50'2" e 52,66m; até o vértice 29 de coordenada E 442213,48 m, N 6811413,80 m, segue confrontando com General Mils Brasil Alimentos Ltda, com o seguinte azimute e distancias: 358°41'47" e 13,32m; até o vértice 30 de coordenada E 442213,17 m, N 6811427,11 m, segue confrontando com General Mils Brasil Alimentos Ltda, com o seguinte azimute e distancias: 358°17'9" e 24,87m; até o vértice 31 de coordenada E 442212,43 m, N 6811451,97 m, segue confrontando com General Mils Brasil Alimentos Ltda, com o seguinte azimute e distancias: 358°31'49" e 25,24m; até o vértice 32 de coordenada E 442211,78 m, N 6811477,20 m, segue confrontando com General Mils Brasil Alimentos Ltda, com o seguinte azimute e distancias: 358°55'7" e 14,35m; até o vértice 59 de coordenada E 442211,51 m, N 6811491,54 m, segue confrontando com General Mils Brasil Alimentos Ltda, com o seguinte azimute e distancias: 356°36'18" e 16,60m; até o vértice 33 de coordenada E 442210,53 m, N 6811508,11 m, segue confrontando com a Rua Therezinha Acco, com o

seguinte azimute e distancias: 356°36'18" e 9,23m; até o vértice 01 de coordenada E 442209,98 m, N 6811517,33 m, encerrando a descrição."

2- QUADRO GERAL DE ÁREAS

Quadro de Áreas		
21 Lotes Particulares	*10.599,63m²*	*59,91%*
Área Livre de uso Público	*2.348,75m²*	*13,27%*
Sistema de Circulação	*4.745,63m²*	*26,82%*
TOTAL	*17.694,01m²*	*100,00%*

3- MAPA DO PARCELAMENTO DO SOLO



4 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA



Ficam todos os interessados NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderão apresentar à Comissão de Regularização Fundiária Urbana, junto à Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade Urbana, sito na, localizada na Avenida Cônego Perez, nº 612, subsolo, Centro, deste Município, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 11:30 e 13:30 às 17:00 IMPUGNAÇÃO conforme lhe(s) faculta o art. 19 e seguintes da Lei nº 13.465/2017 e art. 18 da Lei Municipal n° 10.170/2018.

Não havendo manifestação em contrario no período de 30(trinta) dias, considerar-se- à como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA PRATA, 24 de novembro de 2026.

Umberto Luiz Carnevalli
Prefeito Municipal

Evandro Frigo
Secretário Municipal de
Urbanismo e Mobilidade Urbana