



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA PRATA

EDITAL N.º 145/2023, DE 23 DE AGOSTO DE 2023.

Edital de Chamamento Público para manifestação de eventuais interessados, incertos e não sabidos, com objetivo de identificação de eventuais proprietários de Lotes Urbanos no Município de Nova Prata.

ALCIONE GRAZZIOTIN, na condição de Prefeito Municipal de Nova Prata, no uso de suas atribuições legais, torna público o presente Edital de Chamamento Público de manifestação de eventuais interessados, incertos e não sabidos, com objetivo de identificação de eventuais proprietários dos Lotes Urbanos no Município de Nova Prata, abaixo identificados, de propriedade do Município de Nova Prata.

### **I - DA IDENTIFICAÇÃO DOS TERRENOS**

Lote 15

Endereço: Rua Francisco Miletto, S/N, Bairro São João Batista,  
Registro: Matrícula nº14.017 no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Prata.

Lote 05

Endereço: Rua Francisco Miletto, S/N, Bairro São João Batista  
Registro: Matrícula nº13.987 no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Prata.

### **II - DOS INTERESSADOS E EVENTUAIS HERDEIROS**

Todas as pessoas físicas ou jurídicas que se considerem como legítimos proprietários ou herdeiros de Josefa Correia e Edite dos Santos Rodrigues, em cujos nomes estão cadastrados os imóveis junto aos registros tributários municipais.

### **III - DO PROCEDIMENTO**

Os interessados e/ou herdeiros deverão apresentar sua manifestação de interesse perante a Prefeitura Municipal de Nova Prata, por meio de requerimento protocolado na recepção da Prefeitura Municipal, no setor de protocolos, contendo os seguintes documentos:

- a) Cópia do documento de identificação do requerente;
- b) Cópia do documento de identificação de eventuais herdeiros;
- c) Comprovação de posse ou propriedade do imóvel, se existente;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA PRATA

d) Outros documentos que possam comprovar a alegação de propriedade ou herança, especialmente documentação relativa à eventual inventário ou arrolamento em curso ou finalizado que contenham informações mínimas do direito a que irá ser alegado sobre os imóveis objeto deste Edital.

*Os documentos apresentados deverão ser autenticados em cartório ou originais para serem autenticados por servidor público.*

#### **IV - DO PRAZO DE MANIFESTAÇÃO**

Os interessados e/ou herdeiros terão o prazo de 30(trinta) dias, a partir da data de publicação deste edital, para apresentar sua manifestação perante a Prefeitura Municipal de Nova Prata.

#### **V - DISPOSIÇÕES FINAIS**

A não manifestação de interessados ou herdeiros no prazo estabelecido implicará na tomada de medidas administrativas por parte do Ente Municipal, em especial a baixa de quaisquer registros dos acima nominados como beneficiários de programa habitacional, a consequente baixa de eventuais débitos existentes sobre os imóveis supra qualificados, consequentemente de quaisquer direitos ou deveres sobre preditos imóveis, retornando os mesmos à posse plena e disponível do Município de Nova Prata.

Este edital de chamamento público será publicado em jornal de grande circulação e estará disponível no site oficial da Prefeitura de Nova Prata, bem como afixado no mural da sede da Prefeitura.

Maiores informações poderão ser obtidas junto à Prefeitura Municipal de Nova Prata, por meio do telefone (54) 3242 – 8229.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA PRATA, em 23 de agosto de 2023.

Alcione Grazziotin  
Prefeito Municipal

Fernanda Belizki  
Responsável pela  
Secretaria de  
Administração